

AGENCE DE GUINGAMP

2 place Saint sauveur
22200 GUINGAMP
Tél : 02 96 21 09 76

guingamp@squarehabitat.fr

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, 8 rue du mont Saint Michel, 35830 BETTON, au capital de 9 000 000 € - RCS RENNES 491 649 489.

Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la CCI de Ille-et-Vilaine, 2 Avenue de la Préfecture, 35042 Rennes.

Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR41491649489.

Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de RENNES

HONORAIRES d'ESTIMATION en TRANSACTION VENTE (Bilan complet, remise d'un dossier d'estimation)

200€ TTC*

TRANSACTION VENTES DE FONDS DE COMMERCE

6 000€ TTC minimum. 12% TTC de vente (à charge du preneur)

REMUNERATION DU MANDATAIRE ET SQUARE BOX

Dans le cadre de l'offre de services Square Box, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

* Honoraires charge vendeur, TVA au taux en vigueur de 20% incluse

HONORAIRES DE TRANSACTION DE VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS, TERRAIN A BATIR, A LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
De 0€ à 24 999€	3 000 €
De 25 000€ à 49 999€	3 500 €
De 50 000€ à 69 999€	4 500 €
De 70 000€ à 89 999€	5 500 €
De 90 000€ à 109 999€	6 500 €
De 110 000€ à 129 999€	7 200 €
De 130 000€ à 149 999€	8 000 €
De 150 000€ à 174 999€	9 000 €
De 175 000€ à 199 999€	10 000 €
De 200 000€ à 224 999€	11 000 €
De 225 000€ à 249 999€	12 000 €
De 250 000€ à 274 999€	13 000 €
De 275 000€ à 299 999€	14 000 €
300 000€ et plus	4,80%

LOCATION – MANDAT PRIMMO (Locaux d'Habitation/Mixte Habitation professionnel loués nus ou meublés soumis à la loi du 06/07/89 modifiée)		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	forfait de 50 € (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0 €
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	6,00%* plafonné à 8€/m ²	6,00%* plafonné à 8€/m ²
Etat des lieux location	2,00%* plafonné à 3€/m ²	2,00%* plafonné à 3€/m ²
TOTAL (hors entremise et négociation)	8,00%* plafonné à 11€/m ²	8,00%* plafonné à 11€/m ²
Bien inférieur ou égal à 30m ² de surface habitable	11€/ m² surface habitable	11€/ m² surface habitable

GESTION LOCATIVE (à la charge du bailleur)		
MANDAT SERENIMMO	Offre Serenimmo (Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)	7,20 % (3,60% la première année) du quittancement (Loyer charges comprises)
	Option Optimmo (Offre de base, GLI, Dégradations immobilières, Protection juridique, Inoccupation)	+2,80 % du quittancement (Loyer charges comprises)
	Option Otimmoplus (OPTIMMO et Vacance locative)	+5,40 % du quittancement (Loyer charges comprises)
MANDAT SERENIMMOPLUS	Immeuble complet en gestion	9,60 % du quittancement (Loyer charges comprises)
	Options OPTIMMO et OPTIMMOPLUS cumulables aux taux indiqués ci -dessus	

HONORAIRES LOCATION : BAUX de DROIT COMMUN / CODE CIVIL		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	BAILLEUR	LOCATAIRE
	9%*	9%*

HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS à la charge du locataire	
Bail initial et Renouvellement	15% du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

HONORAIRES LOCATION : Stationnement, Garage, Cave, etc.	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	120 € à la charge du locataire

VACATION HORAIRE	
Vacation Collaborateur	65 €

*du montant annuel des loyers hors charges