

## AGENCE DE LANNION

19/21 place général Leclerc

22300 LANNION

Tél : 02 96 37 76 92

lannion@squarehabitat.fr

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, 8 rue du mont Saint Michel, 35830 BETTON, au capital de 9 000 000 € - RCS RENNES 491 649 489.

Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la CCI de Ille-et-Vilaine, 2 Avenue de la Préfecture, 35042 Rennes.

Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR41491649489.

Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de RENNES

### HONORAIRES d'ESTIMATION en TRANSACTION VENTE

(Bilan complet, remise d'un dossier d'estimation)

200€ TTC\*

### TRANSACTION VENTES DE FONDS DE COMMERCE

6 000€ TTC minimum. 12% TTC de vente (à charge du preneur)

### REMUNERATION DU MANDATAIRE ET SQUARE BOX

Dans le cadre de l'offre de services Square Box, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

\* Honoraires charge vendeur, TVA au taux en vigueur de 20% incluse

### HONORAIRES DE TRANSACTION DE VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS, TERRAIN A BATIR, A LA CHARGE DU VENDEUR

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
De 0€ à 24 999€	3 500 €
De 25 000€ à 49 999€	4 000 €
De 50 000€ à 69 999€	5 000 €
De 70 000€ à 89 999€	6 000 €
De 90 000€ à 109 999€	7 000 €
De 110 000€ à 129 999€	8 000 €
De 130 000€ à 149 999€	9 000 €
De 150 000€ à 174 999€	10 000 €
De 175 000€ à 199 999€	11 000 €
De 200 000€ à 224 999€	12 000 €
De 225 000€ à 249 999€	13 000 €
De 250 000€ à 274 999€	14 000 €
De 275 000€ à 299 999€	15 000 €
300 000€ et plus	5,00%

<b>LOCATION – MANDAT PRIMMO</b> Locaux d'Habitation/Mixte Habitation professionnel loués nus ou meublés soumis à la loi du 06/07/89 modifiée		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	forfait de <b>50 €</b> (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	<b>0 €</b>
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	<b>6,00%*</b> plafonné à 8€/m <sup>2</sup>	<b>6,00%*</b> plafonné à 8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location	<b>2,00%*</b> plafonné à 3€/m <sup>2</sup>	<b>2,00%*</b> plafonné à 3€/m <sup>2</sup>
TOTAL (hors entremise et négociation)	<b>8,00%*</b> plafonné à 11€/m <sup>2</sup>	<b>8,00%*</b> plafonné à 11€/m <sup>2</sup>
Bien inférieur ou égal à 30m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>11€/ m<sup>2</sup></b> surface habitable	<b>11€/ m<sup>2</sup></b> surface habitable

<b>HONORAIRES LOCATION : Stationnement, Garage, Cave, etc.</b>	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	<b>120 €</b> à la charge du locataire

<b>HONORAIRES LOCATION : BAUX de DROIT COMMUN / CODE CIVIL</b>		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	<b>9%*</b>	<b>9%*</b>

<b>VACATION HORAIRE</b>	
Vacation Collaborateur	<b>65 €</b>

\*du montant annuel des loyers hors charges

<b>GESTION LOCATIVE (à la charge du bailleur)</b>		
<b>MANDAT SERENIMMO</b>	<b>Offre Serenimmo</b> (Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)	<b>7,20 % (3,60% la première année) du quittancement</b> (Loyer charges comprises)
	<b>Option Optimmo</b> (Offre de base, GLI, Dégradations immobilières, Protection juridique, Inoccupation)	<b>+2,80 % du quittancement</b> (Loyer charges comprises)
	<b>Option Otimmoplus</b> (OPTIMMO et Vacances locative)	<b>+5,40 % du quittancement</b> (Loyer charges comprises)
<b>MANDAT SERENIMMOPLUS</b>	<b>Immeuble complet en gestion</b>	<b>9,60 % du quittancement</b> (Loyer charges comprises)
	Options OPTIMMO et OPTIMMOPLUS cumulables aux taux indiqués ci -dessus	

<b>HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS à la charge du locataire</b>	
Bail initial et Renouvellement	<b>15%</b> du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges