

AGENCES GENEVOIS : ANNEMASSE – VIUZ-EN-SALLAZ – DOUVAINES - SALLANCHES

HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERE

Prix de vente supérieur à 300 001 €	5% T.T.C.
Prix de vente de 100 001 € à 300 000 €	6% T.T.C.
Prix de vente de 50 001 € à 100 000 €	7.000 € T.T.C.
Prix de vente inférieur ou égal à 50 000 €	5.000 € T.T.C.

Programmes Neufs : entre 3% et 9% H.T. du prix de vente T.T.C *
Les honoraires de transaction immobilière sont à la charge du vendeur suivant les conditions indiquées dans le mandat de vente ou à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien issu d'une succession.
Compte séquestre (Article 5 de la loi 70-9 du 2/01/70) : Crédit Agricole des Savoie – Compte Transaction n°96721760321
*(*Conditions disponible en agence)*

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires de Location *(Chapitre 1^{er} du titre 1^{er} de la loi n° 89.462 du 6/07/89, modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars – art 1- ALUR)*

<i>Ces honoraires sont calculés sur la base du loyer annuel net de charges</i>	BAILLEUR		LOCATAIRE *	
	T.T.C.	H.T.	T.T.C.	H.T.
Honoraires d'entremise et de négociation	0.50 %	0.42%		
Honoraires pour la visite des lieux	1 %	0.83%	1 %	0.83%
Honoraires pour la constitution du dossier locataire	1 %	0.83%	1 %	0.83%
Honoraires de rédaction de bail	3 %	2.50%	3 %	2.50%
Honoraires de l'établissement de l'état des lieux	2 %	1.67%	2 %	1.67%

** La part locataire est plafonnée en fonction du décret N°2014-890 en date du 1^{er} août 2014, publié au JO le 6 août 2014*
Honoraires de Gérance Locative (% des sommes encaissées, à la charge du bailleur)

- **Honoraires : 8.40 % T.T.C. (7 % H.T.)**
- **Programme Neuf « labellisé »**
par le Crédit Agricole des Savoie et Square Habitat : 7.20 % T.T.C (6 % H.T)

Option

- **Garanties des loyers impayés + Détériorations + Défense et Recours : 2,80 % T.T.C. des sommes dues**
(Loyers + charges y compris taxe d'assurance, TVA et frais de gestion)

Honoraires conseil et prestations annexes : Facturation à la vacation horaire: 48,00 € T.T.C. (40,00 € H.T.)

*** T.V.A. au taux en vigueur : 20 %**
Mise à jour le 1/01/2020

Le Réseau d'Agences Immobilières du Crédit Agricole des Savoie

SAS SQUARE HABITAT • TRANSACTION • GESTION LOCATIVE
www.squarehabitat.fr

« Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole des Savoie »

 Siège social
 50 route des Vallées
 74100 ANNEMASSE
 Tél. : 04.50.95.66.66
 annemasse@squarehabitat.fr

 Centre Commercial
 3660 avenue du Fer à Cheval
 74250 VIUZ EN SALLAZ
 Tél. : 04.50.36.81.37
 viuz@squarehabitat.fr

 2 avenue de Genève
 74700 SALLANCHES
 Tél. : 04. 50. 93. 74 .10
 sallanches@squarehabitat.fr

 Route de Thonon
 Centre commercial Domino
 74100 DOUVAINES
 Tél. : 04.50.95.04.10
 douvaines@squarehabitat.fr

SAS au capital de 525.000,00€ RCS Thonon les Bains TGI 498753078 TVA FR 05498753078

Carte professionnelle Transaction et gestion – CPI 7401 2016 000 009 868 – CCI Haute Savoie - CAMCA n° 3165 53, rue de la Boétie 75008 PARIS - ORIAS n° 09050507