

## Barème transaction Vente en euros TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur et exprimés en € TTC

*Barème en vigueur depuis le 15 février 2020*

PRIX NET VENDEUR		Honoraires HT en euros	T.V.A. 20 % en euros	Honoraires TTC en euros
INFERIEUR	à 50 000 € →	4 083,33 €	816,67 €	4 900,00 €
De 50 001 €	à 75 000 € →	5 416,67 €	1 083,33 €	6 500,00 €
De 75 001 €	à 100 000 € →	6 250,00 €	1 250,00 €	7 500,00 €
De 100 001 €	à 125 000 € →	7 416,67 €	1 483,33 €	8 900,00 €
De 125 001 €	à 150 000 € →	8 250,00 €	1 650,00 €	9 900,00 €
De 150 001 €	à 175 000 € →	9 083,33 €	1 816,67 €	10 900,00 €
De 175 001 €	à 205 000 € →	9 916,67 €	1 983,33 €	11 900,00 €
De 205 001 €	à 235 000 € →	10 750,00 €	2 150,00 €	12 900,00 €
De 235 001 €	à 300 000 € →			5,50% plafonnés à 15 000 €
De 300 001 €	à 400 000 € →			5,00% plafonnés à 18 000 €
De 400 001 €	à 500 000 € →			4,50% plafonnés à 20 000 €
SUPERIEUR	à 500 000 € →			3,95%

## Barème Location en euros TTC (prix au m<sup>2</sup> de surface habitable)

*Barème en vigueur depuis le 15 février 2020*

► Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun	Surface	EN ZONE TENDUE		EN ZONE NON TENDUE	
		A la charge Locataire (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Bailleur (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Locataire (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Bailleur (€/m <sup>2</sup> )
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	< 60 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>
	> 60 m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux		3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux	< 60 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>
	> 60 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise et négociation <i>*(à la seule charge du bailleur)</i>	Toutes		80 €		80 €
Honoraires Location : Baux Commerciaux A la charge du locataire	10% du montant du loyer triennal hors taxes et hors charges triennales + Frais de constitution du dossier et rédaction du bail				
Honoraires Location saisonnière A la charge du locataire	36% du loyer brut propriétaire				
Honoraires Gestion saisonnière A la charge du bailleur	12% du loyer brut propriétaire				

## Barème Honoraires Gestion TTC

*Barème en vigueur depuis le 15 février 2020*

Honoraires Gestion A la charge du bailleur	8,40 % des sommes encaissées Garantie de loyer impayé : Taux 2,3% TTC Garantie de loyer impayé avec option Vacances locative : Taux 4,7% TTC
---	--