

## AGENCE DE DINAN

17 rue thiers  
22100 DINAN

Tél : 02 96 84 22 22

dinan@squarehabitat.fr

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, 8 rue du mont Saint Michel, 35830 BETTON, au capital de 9 000 000 € - RCS RENNES 491 649 489.

Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la CCI de Ille-et-Vilaine, 2 Avenue de la Préfecture, 35042 Rennes.

Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR41491649489.

Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de RENNES

### HONORAIRES d'ESTIMATION en TRANSACTION VENTE (Bilan complet, remise d'un dossier d'estimation)

200€ TTC\*

### TRANSACTION VENTES DE FONDS DE COMMERCE

6 000€ TTC minimum. 12% TTC de vente (à charge du preneur)

### REMUNERATION DU MANDATAIRE ET SQUARE BOX

Dans le cadre de l'offre de services Square Box, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

\* Honoraires charge vendeur, TVA au taux en vigueur de 20% incluse

### HONORAIRES DE TRANSACTION DE VENTES D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS, TERRAIN A BATIR, A LA CHARGE DU VENDEUR

| PRIX DE VENTE          | HONORAIRES TTC* |
|------------------------|-----------------|
| De 0€ à 24 999€        | 3 000 €         |
| De 25 000€ à 49 999€   | 3 500 €         |
| De 50 000€ à 69 999€   | 4 500 €         |
| De 70 000€ à 89 999€   | 5 500 €         |
| De 90 000€ à 109 999€  | 6 500 €         |
| De 110 000€ à 129 999€ | 7 200 €         |
| De 130 000€ à 149 999€ | 8 000 €         |
| De 150 000€ à 174 999€ | 9 000 €         |
| De 175 000€ à 199 999€ | 10 000 €        |
| De 200 000€ à 224 999€ | 11 000 €        |
| De 225 000€ à 249 999€ | 12 000 €        |
| De 250 000€ à 274 999€ | 13 000 €        |
| De 275 000€ à 299 999€ | 14 000 €        |
| 300 000€ et plus       | 4,80%           |



| <b>LOCATION – MANDAT PRIMMO</b><br>Locaux d'Habitation/Mixte Habitation professionnel loués nus ou meublés<br>soumis à la loi du 06/07/89 modifiée |  |   |
|--|--|---|
|  | BAILLEUR   | LOCATAIRE                                   |
| Entremise et négociation   | forfait de <b>50 €</b> (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion) | <b>0 €</b>                                  |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail  | <b>6,00%*</b> plafonné à 8€/m <sup>2</sup>                           | <b>6,00%*</b> plafonné à 8€/m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux location  | <b>2,00%*</b> plafonné à 3€/m <sup>2</sup>                           | <b>2,00%*</b> plafonné à 3€/m <sup>2</sup>  |
| TOTAL (hors entremise et négociation)  | <b>8,00%*</b> plafonné à 11€/m <sup>2</sup>                          | <b>8,00%*</b> plafonné à 11€/m <sup>2</sup> |
| Bien inférieur ou égal à 30m <sup>2</sup> de surface habitable   | <b>11€/ m<sup>2</sup></b> surface habitable                          | <b>11€/ m<sup>2</sup></b> surface habitable |

| <b>GESTION LOCATIVE (à la charge du bailleur)</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>MANDAT SERENIMMO</b>                           | <b>Offre Serenimmo</b><br>(Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)         | <b>7,20 % (3,60% la première année) du quittancement</b><br>(Loyer charges comprises) |
|   | <b>Option Optimmo</b><br>(Offre de base, GLI, Dégradations immobilières, Protection juridique, Inoccupation) | <b>+2,80 % du quittancement</b><br>(Loyer charges comprises)                          |
|   | <b>Option Otimmoplus</b><br>(OPTIMMO et Vacance locative)  | <b>+5,40 % du quittancement</b><br>(Loyer charges comprises)                          |
| <b>MANDAT SERENIMMOPLUS</b>                       | <b>Immeuble complet en gestion</b>   | <b>9,60 % du quittancement</b><br>(Loyer charges comprises)                           |
|   | Options OPTIMMO et OPTIMMOPLUS cumulables aux taux indiqués ci -dessus                                       |   |

| <b>HONORAIRES LOCATION : Stationnement, Garage, Cave, etc.</b>              |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | <b>120 €</b> à la charge du locataire |

| <b>HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS à la charge du locataire</b> |  |
|--|--|
| Bail initial et Renouvellement   | <b>15%</b> du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges |

| <b>HONORAIRES LOCATION : BAUX de DROIT COMMUN / CODE CIVIL</b>              |            |            |
|---|------------|------------|
|   | BAILLEUR   | LOCATAIRE  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | <b>9%*</b> | <b>9%*</b> |

| <b>VACATION HORAIRE</b> |             |
|-------------------------|-------------|
| Vacation Collaborateur  | <b>65 €</b> |

\*du montant annuel des loyers hors charges