

HONORAIRES DE TRANSACTION - TVA au taux en vigueur de 20% INCLUSE

MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation	Terrains à Bâtir	Locaux à usage commercial, industriel, professionnel	Cession de bail
De 1 à 50 000 €	12% *	10% *	20% *	15% *
De 50 001 € à 100 000 €	8%		17%	
De 100 001 € à 200 000€	7%	5%	15%	
De 200 001 € à 300 00 €	6%		13%	
Au delà de 300 001€	5%		10%	

* Rémunération minimum forfaitaire: 3.500 € TTC

les honoraires de négociation sont:

- à la charge vendeur dans le cadre d'un mandat de vente
- à la charge acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche

Les honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire


Engagement mandats
SQUARE BOX Vendeur

Délai* du mandataire pour remplir sa mission	Diminution de la rémunération perçue par le mandataire
91 et 120 jours	10%
121 et 180 jours	15%
Supérieur à 181 jours	20%

* L'agence s'engage à signer un avant contrat de vente, dans un délai de 90 jours à compter de sa date d'effet (voir conditions en agence). Si, au-delà de cette dates, un avant contrat n'est pas signé la rémunération perçue du vendeur par la mandataire sera diminuée comme spécifié dans le tableau ci-dessus.

HONORAIRES LOCATION - TVA au taux en vigueur de 20% INCLUSE

	A LA CHARGE		
	DU LOCATAIRE	DU PROPRIETAIRE BAILLEUR	
Visites des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail (T.T.C).	8% du loyer annuel hors charges T.T.C		Honoraires plafonnés à 8€/m ² habitable selon la loi en vigueur
Honoraires de réalisation des états des lieux (T.T.C)	8% du loyer annuel hors charges T.T.C pour les entrées	8% du loyer annuel hors charges T.T.C pour les entrées et les sorties	Honoraires plafonnés à 3€/m ² habitable selon la loi en vigueur
Honoraires d'entremise et négociation	Forfait de 85 € TTC		

HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE
DU BAILLEUR - TVA au taux en vigueur de 20% INCLUSE -

* Sur l'ensemble des loyers et des charges, hors dépôt de garantie

GESTION	HONORAIRES
Gestion Financière, Administrative, Fiscale, Technique (Sinistres)	7 % T.T.C *
SERVICES OPTIONNELS	HONORAIRES
Option Assurance loyers impayés, Détérioration et Protection Juridique	3,50 % T.T.C *
Option Assurance Vacances Locatives	3,50 % T.T.C *

Notre agence est habilitée à recevoir des fonds mandants Compte séquestre CREDIT AGRICOLE Place LOUIS XII Blois
 83328965437

Dans le cadre de notre objectif qualité et services clients, toute réclamation est à adresser sur le site
www.squarehabitatvdf.com rubrique "nous contacter"