

**HONORAIRES DE TRANSACTION IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL  
OU D'HABITATION ET SUR LES TERRAINS A BATIR**

PRIX NET VENDEUR	A	HONORAIRE TTC
0 €	50 000 €	<b>4 800 €</b>
50 001 €	90 000 €	<b>10%</b>
90 001 €	150 000 €	<b>9%</b>
150 001 €	250 000 €	<b>8%</b>
250 001 €	320 000 €	<b>7%</b>
320 001 €	ET PLUS	<b>6%</b>
PROFESSIONNELS		<b>10%</b>

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de prix de l'opération

Dans le cadre de l'offre de services Square Box, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

Dans le cas où une opération d'entremise serait réalisée avec un vendeur ayant signé une Square Box vendeur et un acquéreur ayant signé une Square Box acheteur, au sein de la même agence Square Habitat, la rémunération du mandataire sera partagée entre eux et sera réduite de 50% pour le vendeur et de 50% pour l'acquéreur par rapport aux montants figurant sur le présent barème

**HONORAIRES DE TRANSACTION  
CAMPING**

PRIX NET VENDEUR	A	HONORAIRE TTC
0	500 000 €	<b>8%</b>
500 000 €	800 000 €	<b>7%</b>
800 000 €	1 200 000 €	<b>6%</b>
1 200 000 €	2 000 000 €	<b>5%</b>
2 000 000 €	3 000 000 €	<b>4%</b>
3 000 000 €	ET PLUS	<b>3%</b>

**HONORAIRES DE TRANSACTION  
VIAGER (valeur vénale)**

PRIX NET VENDEUR	A	HONORAIRE TTC
0	99 999 €	<b>10%</b>
100 000 €	199 999 €	<b>9%</b>
200 000 €	299 999 €	<b>8%</b>
300 000 €	399 999 €	<b>7%</b>
400 000 €	499 999 €	<b>6%</b>
500 000 €	ET PLUS	<b>5%</b>

**HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS  
DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISES,  
COLLECTIVITES PUBLIQUES**

**5% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur**  
(hors prestations de conseils)

**HONORAIRES DE LOCATION (prix au m<sup>2</sup> de surface habitable)**
**► Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun**

	Surface	EN ZONE TENDUE		EN ZONE NON TENDUE	
		A la charge Locataire	A la charge Bailleur	A la charge Locataire	A la charge Bailleur
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	< 60m <sup>2</sup>	10,0 €/m <sup>2</sup>	10,0 €/m <sup>2</sup>	7,5 €/m <sup>2</sup>	7,5 €/m <sup>2</sup>
	> 60m <sup>2</sup>	7,5 €/m <sup>2</sup>	7,5 €/m <sup>2</sup>	6,0 €/m <sup>2</sup>	6,0 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux	Toutes	3,0 €/m <sup>2</sup>	3,0 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>
<b>Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux plafonné à 1 mois de loyer</b>	< 60m <sup>2</sup>	<b>13,0 €/m<sup>2</sup></b>	<b>13,0 €/m<sup>2</sup></b>	<b>10,0 €/m<sup>2</sup></b>	<b>10,0 €/m<sup>2</sup></b>
<b>charges comprises pour chacune des parties</b>	> 60m <sup>2</sup>	<b>10,5 €/m<sup>2</sup></b>	<b>10,5 €/m<sup>2</sup></b>	<b>8,5 €/m<sup>2</sup></b>	<b>8,5 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Honoraires d'entremise et négociation* (à la seule charge du bailleur)</b>	Toutes	-	<b>80 €</b>	-	<b>80 €</b>

\* sans recherche de locataire, remise de 100 % sur les honoraires d'entremise et de négociation

**► Locaux Professionnels et commerciaux :**

**20 % TTC du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur**

**► Box et places de stationnement:**

**75,00€ TTC à la charge locataire + 75,00€ TTC à la charge bailleur**

**HONORAIRES DE GESTION**
**Offre de base**

(Gestion financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)

**7.80 % TTC\*** de l'encaissement (loyers et charges comprises)

**Option 1**

(GLI, Dégradations immobilières, Protection Juridique, Inoccupation)

**3.20 % TTC\*** du quittancement (loyers et charges comprises)

**Option 2**

(GLI, Dégradations immobilières, Protection Juridique, Inoccupation + vacance locative)

**5.30 % TTC\*** du quittancement (loyers et charges comprises)

\* TVA au taux en vigueur, taux dégressifs consultables en agence en fonction du nombre de lots

**HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE**

**Honoraires de gestion = 8 % TTC** du loyer brut propriétaire à la charge du bailleur

**Honoraires Location = 20% TTC** du loyer net locataire à la charge du locataire

**Frais de dossier = 30 €**

Les honoraires de location saisonnière sont inclus dans le loyer net locataire (taxe de séjour instituée par la collectivité locale correspondante en sus)

**PRESTATIONS ANNEXES :**  
Aide à la déclaration fiscale 50 € TTC

Avis de valeur 150 € TTC  
Rédaction avenant 180 € TTC

Levée de réserves 250 € TTC  
Représentation aux AG 75 € TTC