

## HONORAIRES DE TRANSACTION IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL OU D'HABITATION ET SUR LES TERRAINS A BATIR

| PRIX NET VENDEUR (TTC) DE : | A         | HONORAIRE TTC | PRIX NET VENDEUR (TTC) DE : | A         | HONORAIRE TTC | PRIX NET VENDEUR (TTC) DE : | A         | HONORAIRE TTC |
|-----------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------|---------------|
| 0                           | 39 999 €  | 4 000 €       | 250 000 €                   | 269 999 € | 13 000 €      | 400 000 €                   | 409 999 € | 20 500 €      |
| 40 000 €                    | 59 999 €  | 5 000 €       | 270 000 €                   | 279 999 € | 13 500 €      | 410 000 €                   | 419 999 € | 21 000 €      |
| 60 000 €                    | 79 999 €  | 6 000 €       | 280 000 €                   | 299 999 € | 14 000 €      | 420 000 €                   | 429 999 € | 21 500 €      |
| 80 000 €                    | 99 999 €  | 6 500 €       | 300 000 €                   | 309 999 € | 15 000 €      | 430 000 €                   | 439 999 € | 22 000 €      |
| 100 000 €                   | 109 999 € | 7 000 €       | 310 000 €                   | 319 999 € | 15 500 €      | 440 000 €                   | 449 999 € | 22 500 €      |
| 110 000 €                   | 119 999 € | 7 500 €       | 320 000 €                   | 329 999 € | 16 000 €      | 450 000 €                   | 459 999 € | 23 000 €      |
| 120 000 €                   | 139 999 € | 8 000 €       | 330 000 €                   | 339 999 € | 16 500 €      | 460 000 €                   | 469 999 € | 23 500 €      |
| 140 000 €                   | 149 999 € | 8 500 €       | 340 000 €                   | 349 999 € | 17 000 €      | 470 000 €                   | 479 999 € | 24 500 €      |
| 150 000 €                   | 159 999 € | 9 000 €       | 350 000 €                   | 359 999 € | 18 000 €      | 480 000 €                   | 489 999 € | 25 000 €      |
| 160 000 €                   | 199 999 € | 9 500 €       | 360 000 €                   | 369 999 € | 18 500 €      | 490 000 €                   | 499 999 € | 25 500 €      |
| 200 000 €                   | 209 999 € | 10 000 €      | 370 000 €                   | 379 999 € | 19 000 €      | 500 000 €                   | 529 999 € | 27 000 €      |
| 210 000 €                   | 229 999 € | 11 000 €      | 380 000 €                   | 389 999 € | 19 500 €      | 530 000 €                   | 549 999 € | 27 500 €      |
| 230 000 €                   | 249 999 € | 12 000 €      | 390 000 €                   | 399 999 € | 20 000 €      | 550 000 €                   | ET PLUS   | 5%            |

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge  
 Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de prix de l'opération  
 Dans le cadre de l'offre de services Square Box, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

Dans le cas où une opération d'entremise serait réalisée avec un vendeur ayant signé une Square Box vendeur et un acquéreur ayant signé une Square Box acheteur, au sein de la même agence Square Habitat, la rémunération du mandataire sera partagée entre eux et sera réduite de 50% pour le vendeur et de 50% pour l'acquéreur par rapport aux montants figurant sur le présent barème

### HONORAIRES DE TRANSACTION CAMPING

| PRIX NET VENDEUR | A           | HONORAIRE TTC |
|------------------|-------------|---------------|
| 0                | 500 000 €   | 8%            |
| 500 000 €        | 800 000 €   | 7%            |
| 800 000 €        | 1 200 000 € | 6%            |
| 1 200 000 €      | 2 000 000 € | 5%            |
| 2 000 000 €      | 3 000 000 € | 4%            |
| 3 000 000 €      | ET PLUS     | 3%            |

### HONORAIRES DE TRANSACTION VIAGER (valeur vénale)

| PRIX NET VENDEUR | A         | HONORAIRE TTC |
|------------------|-----------|---------------|
| 0                | 99 999 €  | 10%           |
| 100 000 €        | 199 999 € | 9%            |
| 200 000 €        | 299 999 € | 8%            |
| 300 000 €        | 399 999 € | 7%            |
| 400 000 €        | 499 999 € | 6%            |
| 500 000 €        | ET PLUS   | 5%            |

### HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISES, COLLECTIVITES PUBLIQUES

**5% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur**  
 (hors prestations de conseils)

### HONORAIRES DE LOCATION (prix au m<sup>2</sup> de surface habitable)

#### ► Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun

|  | Surface            | EN ZONE TENDUE              |                             | EN ZONE NON TENDUE         |                            |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  |                    | A la charge Locataire       | A la charge Bailleur        | A la charge Locataire      | A la charge Bailleur       |
| Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail  | < 60m <sup>2</sup> | 10,0 €/m <sup>2</sup>       | 10,0 €/m <sup>2</sup>       | 5,5 €/m <sup>2</sup>       | 5,5 €/m <sup>2</sup>       |
|  | > 60m <sup>2</sup> | 7,5 €/m <sup>2</sup>        | 7,5 €/m <sup>2</sup>        | 5,0 €/m <sup>2</sup>       | 5,0 €/m <sup>2</sup>       |
| Honoraires d'état des lieux  | Toutes             | 3,0 €/m <sup>2</sup>        | 3,0 €/m <sup>2</sup>        | 2,5 €/m <sup>2</sup>       | 2,5 €/m <sup>2</sup>       |
| <b>Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux plafonné à 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties</b> | < 60m <sup>2</sup> | <b>13,0 €/m<sup>2</sup></b> | <b>13,0 €/m<sup>2</sup></b> | <b>8,0 €/m<sup>2</sup></b> | <b>8,0 €/m<sup>2</sup></b> |
|  | > 60m <sup>2</sup> | <b>10,5 €/m<sup>2</sup></b> | <b>10,5 €/m<sup>2</sup></b> | <b>7,5 €/m<sup>2</sup></b> | <b>7,5 €/m<sup>2</sup></b> |
| Honoraires d'entremise et négociation (à la seule charge du bailleur)  | Toutes             | -                           | 80 €                        | -                          | 80 €                       |

\* sans recherche de locataire, remise de 50% sur les honoraires avec un minimum de 230 € TTC

#### ► Locaux Professionnels et commerciaux :

**20 % TTC du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur**

#### ► Box et places de stationnement:

**75,00€ TTC à la charge locataire + 75,00€ TTC à la charge bailleur**

### HONORAIRES DE GESTION

#### Offre de base

(Gestion financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)

#### Option 1

(GLI, Dégradations immobilières, Protection Juridique, Inoccupation)

#### Option 2

(GLI, Dégradations immobilières, Protection Juridique, Inoccupation + vacance locative)

**7.80 % TTC\*** de l'encaissement (loyers et charges comprises)

**3.20 % TTC\*** du quittancement (loyers et charges comprises)

**5.30 % TTC\*** du quittancement (loyers et charges comprises)

\* TVA au taux en vigueur, taux dégressifs consultables en agence en fonction du nombre de lots

### HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE

**Honoraires de gestion = 8 % TTC** du loyer brut propriétaire à la charge du bailleur

**Honoraires Location = 20% TTC** du loyer net locataire à la charge du locataire

**Frais de dossier = 30 €**

Les honoraires de location saisonnière sont inclus dans le loyer net locataire (taxe de séjour instituée par la collectivité locale correspondante en sus)

**PRESTATIONS ANNEXES :**  
Aide à la déclaration fiscale 50 € TTC

Avis de valeur 150 € TTC  
Rédaction avenant 180 € TTC

Levée de réserves 250 € TTC  
Représentation aux AG 75 € TTC