



SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES* TRANSACTION

*Montants TTC (TVA à 20%) calculés
sur le montant de la transaction réalisée*

*Ces honoraires comprennent le suivi du dossier
Jusqu'à la réitération de l'acte authentique*

**Pour les ventes inférieures et jusqu'à 80.000€ * :
10%**

**Pour les ventes supérieures à 80.000€
Forfait de 4.500€ + 5% du prix de vente**

Prestations annexes :

Avis de valeur (remise d'un dossier complet) : 160€

**Documents nécessaires à la signature d'un compromis ou promesse de vente : 120€
(Suivant l'article L721.2 du CCH)**

A compter au 01/01/2017

**les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente*

**les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche*

** Forfait minimum de 2.500€*

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES*

RECHERCHE D'UN LOCATAIRE OU D'UNE LOCATION :

1 mois de loyer hors charges*

Ce montant est réparti, à savoir :

15% pour les visites

15% pour la constitution du dossier locataire

43% pour la rédaction du bail

27% pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

***facturé tant au propriétaire qu'au locataire**

***le montant ttc imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au propriétaire et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par voie réglementaire**

GESTION LOCATIVE

GESTION COURANTE : 8% des encaissements

Gestion complète de votre bien :

- **Gestion financière**
- **Gestion administrative et fiscale**
- **Gestion technique**

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : 3.40% des quittancements

- **Assurance loyers Impayés**
- **Assurance détériorations Immobilières**
- **Assurance protection juridique**

***Montants (TVA à 20%) calculées sur le montant de la transaction réalisée
Tarifs appliqués à compter du 01/01/2017**