

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

Honoraires applicables pour les mandats signés à partir du 1<sup>er</sup> février 2018

Transaction	Honoraires TTC
Prix de vente de 0 à 50 000 €	10 % *
Prix de vente de 50 001 € à 75 000 €	9 %
Prix de vente de 75 001 € à 100 000 €	8 %
Prix de vente de 100 001 € à 125 000 €	7 %
Prix de vente de 125 001 € à 150 000 €	6 %
Prix de vente de 150 001 € à 200 000 €	5,5 %
Prix de vente de 200 001 € à 250 000 €	5 %
Prix de vente de 250 001 € à 550 000 €	4,5 %
Prix de vente supérieur à 550 001 €	4 %

\* Minimum de 3 000 € TTC

Ces honoraires de transaction sont à la charge du vendeur dans le cadre de la signature d'un mandat de vente.

Les honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

Clients Crédit Agricole : - 10 % pour signature d'un mandat Square Box

Estimation d'un bien : 150 € TTC \*\*

\*\* estimation offerte dans le cadre de la signature d'un mandat.

**GESTION LOCATION**

 8 quai Jean Moulin  
 69001 LYON  
 www.squarehabitat.fr

**BAREME GESTION LOCATIVE**

 Tarifs HT et TTC applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018 – Taux de TVA en vigueur : 20 %

<b>GESTION COURANTE (sur la totalité des encaissements annuels)</b>	<b>HORS TAXES</b>	<b>TTC</b>
✓ <b>Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)</b>	<b>5,95 %</b>	<b>7,14 %</b>
✓ <b>Taux pour un investissement Neuf</b>	<b>5,50 %</b>	<b>6,60 %</b>
✓ <b>Montant minimum d'honoraires</b>	<b>100 €</b>	<b>120 €</b>
<b>PRESTATIONS ANNEXE BAILLEURS</b>		
✓ Assurance de garanties locatives (loyers impayés et détériorations immobilières)	<b>2,70 %</b>	<b>2,70%</b>
✓ Assurance de garantie locative (vacance locative)	<b>2,10 %</b>	<b>2,10 %</b>
✓ Etablir compte rendu de gestion trimestriel	<b>Inclus</b>	<b>Inclus</b>
✓ Gérer les quittances et les encaissements	<b>Inclus</b>	<b>Inclus</b>
✓ Régler les acomptes mensuels	<b>Inclus</b>	<b>Inclus</b>
✓ Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers	<b>73 €</b>	<b>87,60 €</b>
✓ Clôturer le mandat de gestion suite à résiliation	<b>100 €</b>	<b>120 €</b>
✓ Bien en Vente en l'état futur d'achèvement : accompagner le propriétaire pendant les travaux et la livraison, et suivi des levées de réserve	<b>Offert</b>	<b>Offert</b>
<b>LOCATION HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 89. Art 5) Meublé &amp; non meublé</b>	<b>Part bailleur TTC</b>	<b>Part locataire TTC</b>
<b>Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location</b> <sup>(1)</sup>	Jusqu'à 7,02 % (soit 5,85 % HT)	
<b>Frais de visite / dossier et rédaction de bail</b> <sup>(1)</sup>		
➤ Zone très tendue	<b>12 € du m<sup>2</sup></b>	<b>12 € du m<sup>2</sup></b>
➤ Zone tendue	<b>10 € du m<sup>2</sup></b>	<b>10 € du m<sup>2</sup></b>
➤ Reste du territoire	<b>8 € du m<sup>2</sup></b>	<b>8 € du m<sup>2</sup></b>
<b>Frais d'état des lieux</b> <sup>(1)</sup>	<b>3 € le m<sup>2</sup></b>	<b>3 € le m<sup>2</sup></b>
<b>AUTRES LOCAUX</b>	<b>Part bailleur TTC</b>	<b>Part locataire TTC</b>
<b>Honoraires de location (locaux commerciaux ou professionnels)</b>		
➤ Honoraires variables <sup>(2)</sup>	<b>18 %</b>	<b>18 %</b>
➤ Honoraires fixes (rédaction d'acte)	<b>144 €</b>	<b>144 €</b>
<b>Honoraires de location stationnement (parking ou garage)</b>		
➤ Honoraires fixes	<b>90 €</b>	<b>90 €</b>
<b>PRESTATIONS ANNEXES</b>	<b>HORS TAXES</b>	<b>TTC</b>
➤ Avenant bail habitation à la demande du locataire	<b>200 €</b>	<b>240 €</b>
➤ Renouvellement bail d'habitation	<b>200 €</b>	<b>240 €</b>
➤ Frais d'annulation ou de report de dédite à la demande du locataire	<b>75 €</b>	<b>90 €</b>
➤ Vacation (en fonction du demandeur)	<b>70 €</b>	<b>84 €</b>

(1) : Conformément au décret 2014 – 890 du 01/08/2001 (art 2) prix exprimés en € TTC de surface habitable (Art R111-2 du CCH)

(2) : Pourcentage du montant du loyer annuel