

**AGENCES GENEVOIS : ANNEMASSE – VIUZ-EN-SALLAZ – DOUVAINES - SALLANCHES**

## HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERE

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Prix de vente supérieur à 300 001 €        | <b>5% T.T.C.</b>      |
| Prix de vente de 100 001 € à 300 000 €     | <b>6% T.T.C.</b>      |
| Prix de vente de 50 001 € à 100 000 €      | <b>7.000 € T.T.C.</b> |
| Prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € | <b>5.000 € T.T.C.</b> |

**Programmes Neufs : entre 3% et 9% H.T. du prix de vente T.T.C \***
**Les honoraires de transaction immobilière sont à la charge du vendeur suivant les conditions indiquées dans le mandat de vente ou à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien issu d'une succession.**
*Compte séquestre (Article 5 de la loi 70-9 du 2/01/70) : Crédit Agricole des Savoie – Compte Transaction n°96721760321*
*(\*Conditions disponible en agence)*

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

**Honoraires de Location** *(Chapitre 1<sup>er</sup> du titre 1<sup>er</sup> de la loi n° 89.462 du 6/07/89, modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars – art 1- ALUR)*

| <i>Ces honoraires sont calculés sur la base du loyer annuel net de charges</i> | BAILLEUR      |       | LOCATAIRE * |       |
|--|---------------|-------|-------------|-------|
|  | T.T.C.        | H.T.  | T.T.C.      | H.T.  |
| <b>Honoraires d'entremise et de négociation</b>                                | <b>0.50 %</b> | 0.42% |             |       |
| <b>Honoraires pour la visite des lieux</b>                                     | <b>1 %</b>    | 0.83% | <b>1 %</b>  | 0.83% |
| <b>Honoraires pour la constitution du dossier locataire</b>                    | <b>1 %</b>    | 0.83% | <b>1 %</b>  | 0.83% |
| <b>Honoraires de rédaction de bail</b>   | <b>3 %</b>    | 2.50% | <b>3 %</b>  | 2.50% |
| <b>Honoraires de l'établissement de l'état des lieux</b>                       | <b>2 %</b>    | 1.67% | <b>2 %</b>  | 1.67% |

*\* La part locataire est plafonnée en fonction du décret N°2014-890 en date du 1<sup>er</sup> août 2014, publié au JO le 6 août 2014*
**Honoraires de Gérance Locative (% des sommes encaissées, à la charge du bailleur)**

- **Honoraires : 8.40 % T.T.C. (7 % H.T.)**
- **Programme Neuf « labellisé »**  
**par le Crédit Agricole des Savoie et Square Habitat : 7.20 % T.T.C (6 % H.T)**

### Option

- **Garanties des loyers impayés + Détériorations + Défense et Recours : 2,80 % T.T.C. des sommes dues**  
*(Loyers + charges y compris taxe d'assurance, TVA et frais de gestion)*

**Honoraires conseil et prestations annexes : Facturation à la vacation horaire: 48,00 € T.T.C. (40,00 € H.T.)**
**\* T.V.A. au taux en vigueur : 20 %**
**Mise à jour le 1/05/2019**

## Le Réseau d'Agences Immobilières du Crédit Agricole des Savoie

**SAS SQUARE HABITAT • TRANSACTION • GESTION LOCATIVE**
**www.squarehabitat.fr**

« Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole des Savoie »

 Siège social  
 50 route des Vallées  
 74100 ANNEMASSE  
 Tél. : 04.50.95.66.66  
 annemasse@squarehabitat.fr

 Centre Commercial  
 3660 avenue du Fer à Cheval  
 74250 VIUZ EN SALLAZ  
 Tél. : 04.50.36.81.37  
 viuz@squarehabitat.fr

 2 avenue de Genève  
 74700 SALLANCHES  
 Tél. : 04. 50. 93. 74 .10  
 sallanches@squarehabitat.fr

 Route de Thonon  
 Centre commercial Domino  
 74100 DOUVAINES  
 Tél. : 04.50.95.04.10  
 douvaines@squarehabitat.fr

SAS au capital de 525.000,00€ (fixe) RCS Thonon les Bains TGI 498753078 TVA FR 05498753078

Carte professionnelle Transaction et gestion – CPI 7401 2016 000 009 868 – CCI Haute Savoie - CAMCA n° 3165 53, rue de la Boétie 75008 PARIS - ORIAS n° 09050507