



SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES* TRANSACTION

*Montants TTC (TVA à 20%) calculés
sur le montant de la transaction réalisée*

*Ces honoraires comprennent le suivi du dossier
Jusqu'à la réitération de l'acte authentique*

Pour les ventes inférieures et jusqu'à 80.000€ :
10%

Pour les ventes supérieures à 80.000€
Forfait de 4.500€ + 5% du prix de vente

Prestations annexes :

Avis de valeur (remise d'un dossier complet) : 160€

Documents nécessaires à la signature d'un compromis ou promesse de vente : 120€
(Suivant l'article L721.2 du CCH)

A compter au 01/01/2017

**les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente*

**les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche*

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES*

(Applicable au 01/01/2017)

RECHERCHE LOCATIVE (locaux à usage d'habitation):

Lors de chaque nouvelle location, facturation à hauteur de
80%* d'un mois de loyer hors charges

Tant pour le bailleur que le locataire

A savoir :

15% pour les visites

15% pour la constitution du dossier locataire

43% pour la rédaction du bail

27% pour l'établissement de l'état des lieux

Mise en location de votre bien depuis l'estimation de sa valeur locative jusqu'à l'état des lieux d'entrée

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

*le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par voie réglementaire

GESTION LOCATIVE - MANDAT SQUARE BOX

Gestion complète de votre bien : 7.5 %

- Gestion financière
- Gestion administrative et fiscale
- Gestion technique

Gestion des loyers impayés : 3.40 %

- Assurance loyers Impayés
- Assurance détériorations Immobilières
- Assurance inoccupation des locaux
- Assurance protection juridique

Gestion complète + gestion des loyers impayés : 10.00 %

***Montant TTC (TVA 20%), tarif applicable à compter du 12/10/2016**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante