

**AGENCES SAVOIE : CHAMBERY – CHALLES LES EAUX – AIX LES BAINS  
 LA MOTTE SERVOLEX**

## HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERE

Prix de vente supérieur à 300 001 €	<b>5% T.T.C.</b>
Prix de vente de 100 001 € à 300 000 €	<b>6% T.T.C.</b>
Prix de vente de 50 001 € à 100 000 €	<b>7.000 € T.T.C.</b>
Prix de vente inférieur ou égal à 50 000 €	<b>5.000 € T.T.C.</b>

**Programmes Neufs : entre 3% et 9% H.T. du prix de vente T.T.C \***

**Les honoraires de transaction immobilière sont à la charge du vendeur suivant les conditions indiquées dans le mandat de vente ou à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien issu d'une succession.**

*Compte séquestre (Article 5 de la loi 70-9 du 2/01/70) : Crédit Agricole des Savoie – Compte Transaction n°96721760496*

(\*Conditions disponible en agence)

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

**Honoraires de Location** (Chapitre 1<sup>er</sup> du titre 1<sup>er</sup> de la loi n° 89.462 du 6/07/89, modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars – art 1- ALUR)

Ces honoraires sont calculés sur la base du loyer annuel net de charges	BAILLEUR		LOCATAIRE *	
	T.T.C.	H.T.	T.T.C.	H.T.
Honoraires d'entremise et de négociation	<b>0.50 %</b>	0.42%		
Honoraires pour la visite des lieux	<b>1 %</b>	0.83%	<b>1 %</b>	0.83%
Honoraires pour la constitution du dossier locataire	<b>1 %</b>	0.83%	<b>1 %</b>	0.83%
Honoraires de rédaction de bail	<b>3 %</b>	2.50%	<b>3 %</b>	2.50%
Honoraires de l'établissement de l'état des lieux	<b>2 %</b>	1.67%	<b>2 %</b>	1.67%

\* La part locataire est plafonnée en fonction du décret N°2014-890 en date du 1<sup>er</sup> août 2014, publié au JO le 6 août 2014

**Honoraires de Gérance Locative (% des sommes encaissées, à la charge du bailleur)**

- Honoraires : 8.40 % T.T.C. (7 % H.T.)**
- Programme Neuf « labellisé »**  
**par le Crédit Agricole des Savoie et Square Habitat : 7.20 % T.T.C (6 % H.T)**

### Option

- Garanties des loyers impayés + Détériorations + Défense et Recours : 2,80 % T.T.C. des sommes dues**  
*(Loyers + charges y compris taxe d'assurance, TVA et frais de gestion)*

**Honoraires conseil et prestations annexes : Facturation à la vacation horaire: 48,00 € T.T.C. (40,00 € H.T.)**

\* T.V.A. au taux en vigueur : 20 %

Mise à jour le 1/01/2019

## Le Réseau d'Agences Immobilières du Crédit Agricole des Savoie

SAS SQUARE HABITAT • TRANSACTION • GESTION LOCATIVE

« Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole des Savoie »

[www.squarehabitat.fr](http://www.squarehabitat.fr)

Siège social  
 4 rue Saint Antoine  
 73000 CHAMBERY  
 Tél. : 04.79.85.11.72  
[chambery@squarehabitat.fr](mailto:chambery@squarehabitat.fr)

33 résidence Sainte Anne  
 73290 LA MOTTE SERVOLEX  
 Tél. : 04.79.25.41.48  
[location-savoie@squarehabitat.fr](mailto:location-savoie@squarehabitat.fr)

Avenue de Chambéry  
 73190 CHALLES LES EAUX  
 Tél. : 04.79.71.06.30  
[challes@squarehabitat.fr](mailto:challes@squarehabitat.fr)

58 rue de Genève  
 73100 AIX LES BAINS  
 Tél. : 04.79.88.08.99  
[aixlesbains@squarehabitat.fr](mailto:aixlesbains@squarehabitat.fr)